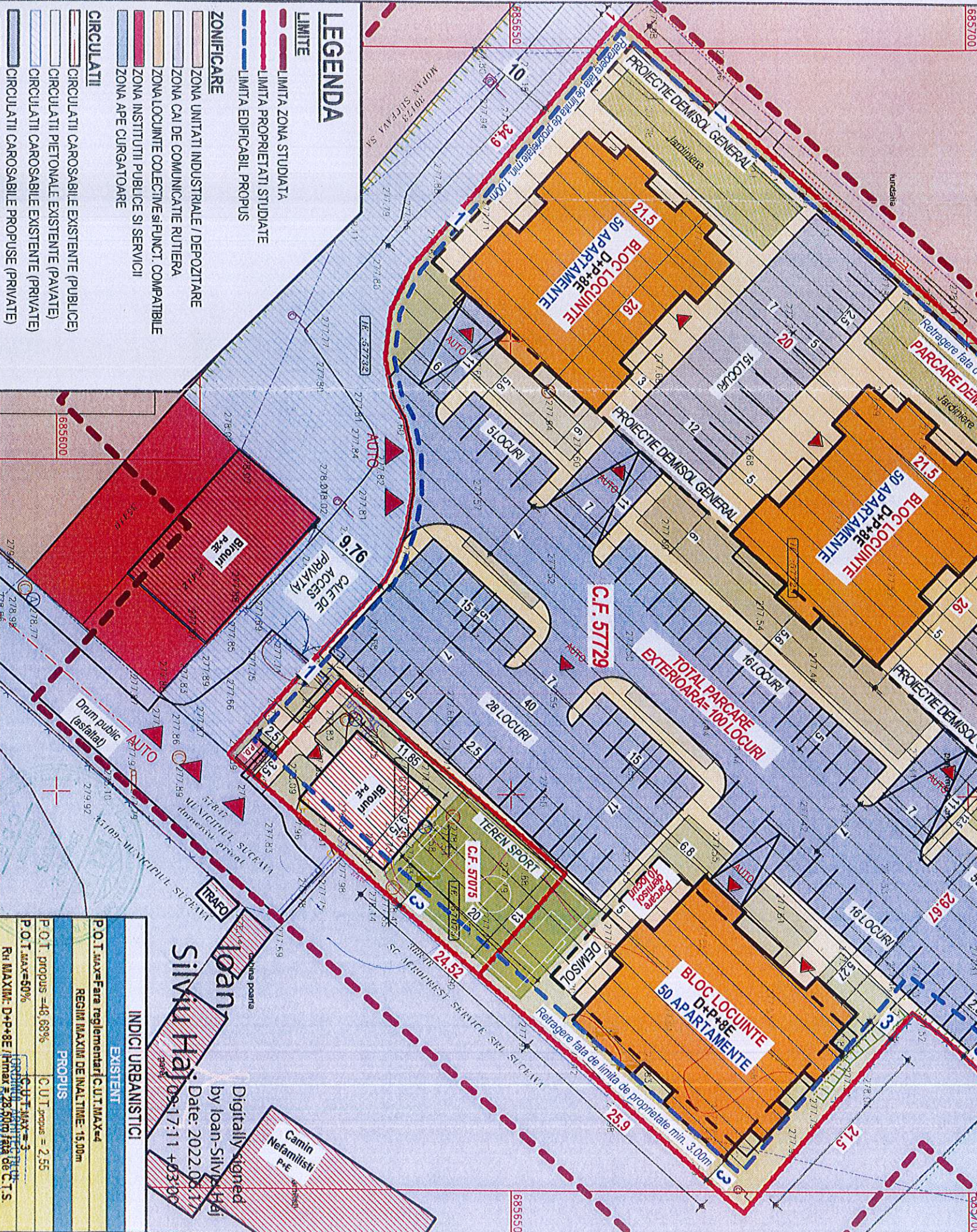


BILANT TERITORIAL		
SUPRAFAȚA TEREN = 8851 m <sup>2</sup> (CF 57075 și CF 57729)		
EXISTENT	PROPUȘ	
Suprafața totală(m <sup>2</sup> )	Procent din total	Suprafața totală(m <sup>2</sup> ) Procent din total
Zona unități industriale	8.851,00	100,00
Circulații crosabile (funcțiuni parcuri)	2.275,99	25,71
Circulații pietonale	426,80	4,82
Locuiri colective și funcțiuni compatibile	4.308,77	48,68
Platforma (foc de joacă, platformă deseurii)	53,75	0,78
Spații verzi amenajați și teren sport	1.770,59	20,01
TOTAL	8.851,00	100,00

*Notă: Suprafața specificată în tabelul de bilanț teritorial reprezintă suprafața terenului în condiții de proiectare la sol și demisolul, exclusiv spațiului de rezervă în vecinătate. Diferența dintre suprafața terenului și cea a demisolului se va amenaja cu spații exterioare: căi de circulație, spații verzi, platforme pietonale.*

### LEGENDA

- imobile studiate
- limita zonei studiate
- gard plasa
- gard beton
- construcție
- platforma beton
- margine drum
- conductă gaz aeriană
- rețea
- sus taluz
- jos taluz
- dig
- stație electric de beton
- rasucitoare gaz
- vana gaz trafic
- - camin apă
- - camin canal
- - copac izolat
- - gratar



### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE
- LIMITA EDIFICABIL PROPUȘ

#### ZONIFICARE

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI PUNCT. COMPATIBILE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA APE CURGATOARE

#### CIRCULATII

- CIRCULATIILE CAROSABILE EXISTENTE (PUBLICE)
- CIRCULATIILE PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
- CIRCULATIILE CAROSABILE EXISTENTE (PRIVATE)
- CIRCULATIILE CAROSABILE PROPUȘE (PRIVATE)
- CIRCULATIILE PIETONALE PROPUȘE (PAVATE)

#### CONSTRUCTII

- CONSTRUCTIILE EXISTENTE
- CONSTRUCTIILE PROPUȘE

#### POSSIBILITATE MOBILARE URBANA

- ZONA EDIFICABILA
- CONSTRUCTIILE PROPUȘE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE
- PLATFORMA DESEURI
- LOC DE JOACA PENTRU COPIL
- TEREN SPORT
- JARDINIERE

#### ACCESSE

- ACCESSE AUTO
- ACCESSE PIETONALE

## PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, Scara: 1:500

**PROIECTANT GENERAL:** S.C. ADIM 2012 S.R.L.

**PROIECTANT GENERAL:** Arh. Ionuț Străjer

**COORDONATOR URB. DIRECTOR:** Arh. E. Lăjis

**VERONICA CIOMEI**

**SCARA:** 1:500

**DATA:** 2022

**INVESTITOR:** S.C. UCASY HOMES S.R.L. TEODOROVICI ALEXA DUMITRU

**NUMAI PROIECT:** 711/2022

**PLANSĂ:** P.U.Z. U.02

**INDICI URBANISTICI**

EXISTENT	PROPUȘ
P.O.T. max=Fara reglementari C.U.T. MAX=4	P.O.T. propus =46,68%
REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME: 15.00m	C.U.T. propus = 2.55
	P.O.T. max=50%
	C.U.T. max=3
	REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME: 28.50m față de C.T.S.
	Ru MAXIM: D+P+8E / înmax = 28.50m față de C.T.S.

**INDICI URBANISTICI**

EXISTENT: P.O.T. max=Fara reglementari C.U.T. MAX=4, REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME: 15.00m

PROPUȘ: P.O.T. propus =46,68%, C.U.T. propus = 2.55, P.O.T. max=50%, C.U.T. max=3, REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME: 28.50m față de C.T.S., Ru MAXIM: D+P+8E / înmax = 28.50m față de C.T.S.

**PROIECTANT GENERAL:** S.C. ADIM 2012 S.R.L. ADIM S.R.L. 2012

**PROIECTANT GENERAL:** Arh. Ionuț Străjer

**COORDONATOR URB. DIRECTOR:** Arh. E. Lăjis

**VERONICA CIOMEI**

**INVESTITOR:** S.C. UCASY HOMES S.R.L. TEODOROVICI ALEXA DUMITRU

**NUMAI PROIECT:** 711/2022

**PLANSĂ:** P.U.Z. U.02

**INDICI URBANISTICI**

EXISTENT: P.O.T. max=Fara reglementari C.U.T. MAX=4, REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME: 15.00m

PROPUȘ: P.O.T. propus =46,68%, C.U.T. propus = 2.55, P.O.T. max=50%, C.U.T. max=3, REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME: 28.50m față de C.T.S., Ru MAXIM: D+P+8E / înmax = 28.50m față de C.T.S.

JUDEȚUL SUCEAVĂ  
MUNICIPIUL SUCEAVĂ

VIZAT SPRE NEBOSCHIA  
Anexă la Aviz P.U.Z.  
29.09.2022

Arhitect Șerf

Coleț Maria Neagre,  
Coordonator Științ. '0

Titlu Proiect: Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construirea cartier rezidențial cu blocuri de locuințe colective cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare locuiri (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestarea serviciilor, sistematizare verticală, locuri de parcare, spații verzi amenajați, teren sport, loc de joacă pentru copii, reconstrucție amenajare).

Sr. Emil Corian, Nr.1, Bl.1, SCA, Ap.57, Nr.57, Str. Suceava, Județ Suceava

Investitor: S.C. UCASY HOMES S.R.L. TEODOROVICI ALEXA DUMITRU

reprezentat prin Sr. Traian Vișu, F.N., Mun. Suceava, Jud. Suceava

Digitally signed by Ioan Sivu Haj Date: 2022.08.11 09:17:11 +0300

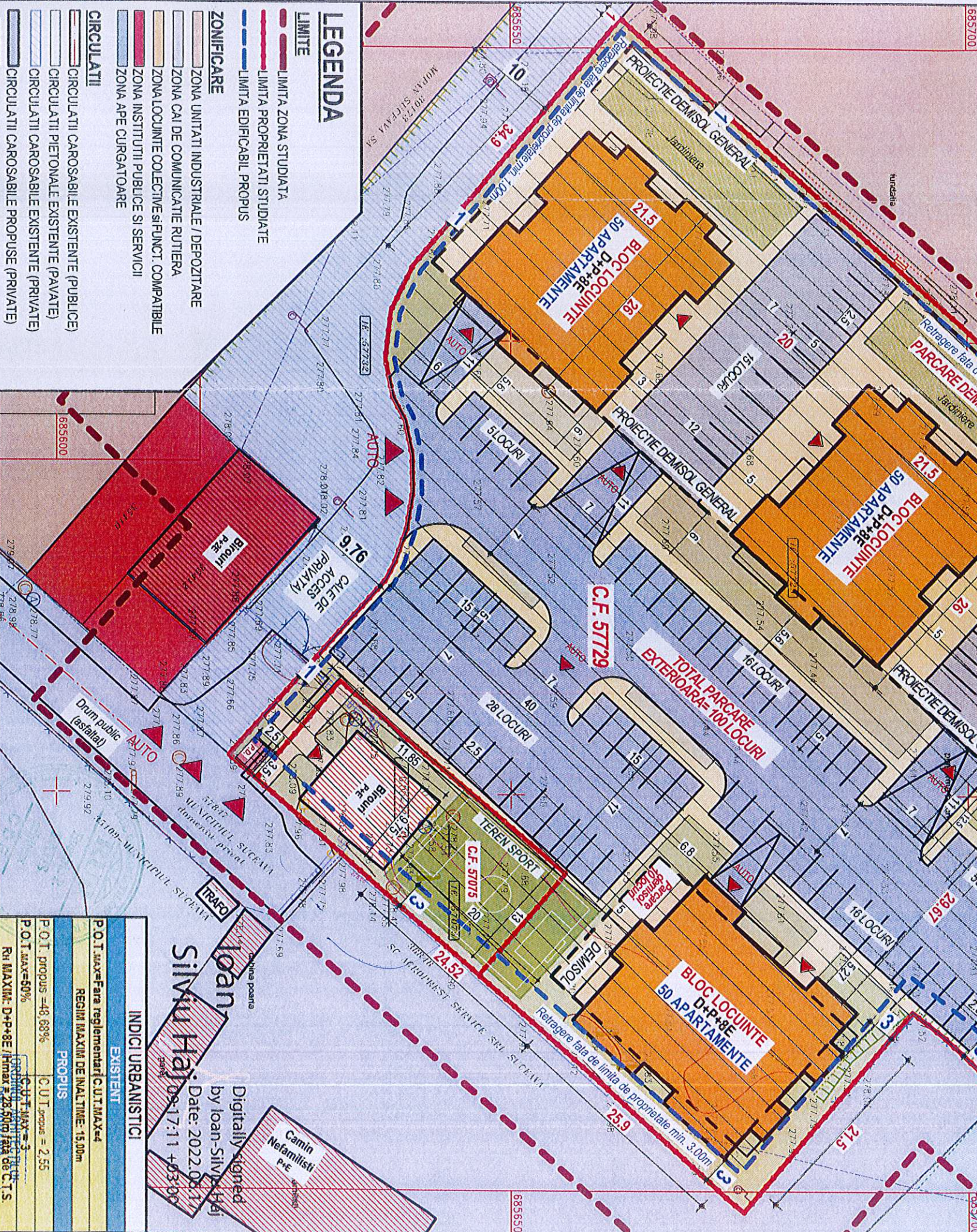
BILANT TERITORIAL		
SUPRAFAȚA TEREN = 8851 m <sup>2</sup> (CF 57075 și CF 57729)		
EXISTENT	PROPOUS	
Suprafața totală(m <sup>2</sup> )	Procent din total	Suprafața totală(m <sup>2</sup> ) Procent din total
Zona unități industriale	8.851,00	100,00
Circulații crosabile (inclusiv parcuri)	2.275,99	25,71
Circulații pietonale	426,80	4,82
Locuiri colective și funcțiuni compatibile	4.308,77	48,68
Platforma (foc de joacă, platforma deșeurii)	53,75	0,78
Spații verzi amenajați și teren sport	1.770,59	20,01
TOTAL	8.851,00	100,00

*Notă: Suprafața specificată în tabelul de mai sus este în funcție de proiectarea la sol și de demersul, având în vedere restul terenului.*

*Diferența dintre suprafața terenului și cea a demersului se va amenaja cu spații exterioare, cai de circulație, spații verzi, platforme pietonale.*

### LEGENDA

- Imobil studiate
- limita zona studiate
- gard piatră
- gard beton
- construcție
- platforma beton
- margine drum
- conductă gaz aeriană
- rețea
- sus taluz
- jos taluz
- dig
- stație electric de beton
- rasuțitoare gaz
- vana gaz trafic
- - canin apă
- - canin canal
- - copac izolat
- - gratar



### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE
- LIMITA EDIFICABIL PROPOUS

#### ZONIFICARE

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI PUNCT. COMPATIBILE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA APE CURGATOARE

#### CIRCULATII

- CIRCULATIILE CAROSABILE EXISTENTE (PUBLICE)
- CIRCULATIILE PIETONALE EXISTENTE (PUBICE)
- CIRCULATIILE CAROSABILE EXISTENTE (PRIVATE)
- CIRCULATIILE CAROSABILE PROPUSE (PRIVATE)
- CIRCULATIILE PIETONALE PROPUSE (PUBICE)
- CIRCULATIILE PIETONALE PROPUSE (PRIVATE)

#### CONSTRUCTII

- CONSTRUCTIILE EXISTENTE
- CONSTRUCTIILE PROPUSE

#### POSSIBILITATE MOBILARE URBANA

- ZONA EDIFICABILA
- CONSTRUCTIILE PROPUSE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE
- PLATFORMA DEȘEURI
- LOC DE JOACA PENTRU COPIL
- TEREN SPORT
- JARDINIERE

#### ACCESSE

- ACCESSE AUTO
- ACCESSE PIETONALE

## PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, SCARA: 1:500

**PROIECTANT GENERAL:** S.C. ADIM 2012 S.R.L.

**PROIECTANT GENERAL:** Arh. Ionuț Străjer

**COORDONATOR URB. DIRECTOR:** Arh. E. Lăis

**VERONICA CIOMEI**

**INVESTITOR:** S.C. UCASY HOMES S.R.L.

**TEODOROVICI ALEXA DUMITRU**

**Titlu Proiect:** Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construirea cartier rezidențial cu blocuri de locuințe colective cu regim de înălțime și funcțiuni complementare locuiri (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestarea serviciilor și amenajare, teren sport, loc de joacă pentru copii, rețea de iluminat).

**INDICI URBANISTICI**

EXISTENT	PROPOUS
P.O.T. max= Fara reglementari C.U.T. MAX=4	P.O.T. propus = 46,68%
REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME: 15.00m	C.U.T. propus = 2,55
	P.O.T. max=50%
	Ru MAXIM: D+P+8E / înmax = 28.50m față de C.T.S.

**SCARA:** 1:500

**Data:** 2022

**Denunție Planșă:** PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

**Planșa:** U.02

**Număr Proiect:** 711/2022

**Faza:** P.U.Z.

**Digitally signed by Ioan Silviu Hajdu Date: 2022.06.11 09:17:11 +0300**

JUDEȚUL SUCEAVĂ  
MUNICIPIUL SUCEAVĂ

VIZAT SPRE NEBUCURIE

Arhitect Șer

2022

Coordonate Stereo: 70